

Almindelige Bestemmelser for Fjernvarmelevering Køge Fjernvarme

December 2020

Indholdsfortegnelse

ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING	3
1. Anvendelsesområde og definitioner.....	3
2. Etablering/ændring af fjernvarmeforsyning	3
3. Ejerskifte/lejerskifte	6
4. Udtrædelsesvilkår	7
5. Tariffer	8
6. Måling af fjernvarmeforbrug, herunder anvendelse af fjernaflæsning.....	9
7. Betaling m.v.....	10
8. Depositum/anden sikkerhedsstillelse.....	12
9. Renter	12
10. Tilsyns – og klagemyndighed m.v.....	13
11. Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne	15

ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING

Køge Fjernvarmes forsyningsområde

1. Anvendelsesområde og definitioner

Nærværende "Almindelige bestemmelser" for fjernvarmelevering udgør sammen med Tekniske bestemmelser" for fjernvarmelevering" og "aftale om levering af fjernvarme"« samt tariffbladet, tilsammen aftalegrundlaget mellem Køge Fjernvarme (KFV) og aftagere af fjernvarme (Kunden), hvor der er aftalt et direkte kundeforhold.

Definitioner:

- *En Kunde er en ejendomsejer, som enten bestiller fjernvarme eller overtager eksisterende installationer og leveringsaftale og dermed indtræder som ny fjernvarmekunde.*
- *En Kunde kan være en lejer eller andelshaver, som indgår i et direkte aftageforhold med KFV. For at indgå i et direkte aftageforhold skal lejer eller andelshaver have selvstændig afregningsmåler, der er ejet af KFV. Ejer eller andelsforening skal tilkendegive overfor KFV, at man er enig i, at aftageforholdet indgås.*
- *Hvis der eksisterer et direkte aftageforhold (selvstændig afregningsmåler) mellem Kunde og KFV, kan det månedlige varmeforbrug afregnes direkte til lejer/andelshaver, hvis ejer giver accept på dette - og ejer indgår aftale om at hæfte for lejer/andelshaver.*
- *"Aftale om levering af fjernvarme" udarbejdes ved førstegangstilslutning af nye fjernvarmekunder*

Hvor det ikke er teknisk gennemførligt - dvs. under forhold hvor der ikke uden væsentlige omkostninger, kan etableres selvstændigt stik som førnævnt - er leveringsforhold mellem en ejer/ejerforening af en ejendom, dennes ejer/lejere eller enkelte andelshavere som udgangspunkt KFV uvedkommende.

2. Etablering/ændring af fjernvarmeforsyning

- 2.1. Såfremt andet ikke er fastsat i den kommunale varmeplanlægning - og såfremt tekniske og økonomiske hensyn ikke er til hinder herfor, kan der etableres fjernvarmeforsyning, hvis ejendommen er placeret indenfor grænserne af det projektforslag, der omhandler det aktuelle geografiske område.
- 2.2. Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen fremsendes skriftligt af ejeren af ejendommen til KFV.
- 2.3. Etablering og ændring af fjernvarmeforsyning kan kun rekvireres af ejeren af den berørte ejendom, og er betinget af KFVs accept af tilslutning på den pågældende ejendom.
- 2.4. KFV afgør i det enkelte tilfælde, om tilslutning kan finde sted.

#

- 2.5. Der udføres normalt kun én stikledning samt ét tilslutningsanlæg pr. matrikel.
- 2.6. Ved ejendomme/matrikler med flere bygninger/individuelle varmecentraler afgør KFV ud fra selskabsøkonomiske beregninger, hvorledes kunden kan tilsluttes.
- 2.7. KFV definerer krav til eventuelle ændringer/investeringer i kundens anlæg forud for en fjernvarmetilslutning. Ejendomme uden vandbåret varmeanlæg tilsluttes ikke med mindre ejer forud etablerer et vandbåret varmeanlæg.
- 2.8. Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til brug for etablering af hovedafspæringsventiler, afregningsmålerarrangement og varmevekslerunit m.v. KFV skal sikres uhindret adgang til den fremtidige måleraflysning og vedligeholdelse af installationen.

Kunden kan få opsat nøglekasse i ejendommen efter aftale med KFV.

- 2.9. Hvis det er nødvendigt at ændre interne ledninger m.v. på ejendommens område for at fjernvarmestikledningen kan etableres, sker dette efter forudgående aftale med ejeren. Omkostningerne til ændring af interne ledninger m.v. dækkes i bekræftende fald af KFV.

Hvis der ligger olietanke i vejen for stikledningen - og alternativ ledningsføring ikke er gennemførlig – vælges én af følgende to modeller:

1) hvor Kunden tidligere har bundsuget og sandfyldt olietank jf. kommunal bestemmelse, kan der skæres hul i tanken for stikledning, såfremt kommunens miljømyndighed kan godkende dette. Hvis kommunal godkendelse ikke kan opnås, afholdes alle udgifter til godkendelse eller fjernelse af olietank af Kunden.

2) hvor kunden overgår fra oliefyr til fjernvarme og tanken skal bundsuges og sandfyldes, kan Kunden og KFV indgå aftale om udgiftsfordeling til opgravning og bortskaffelse af den blokkerende olietank.

- 2.10. Det er ikke tilladt Kunden at bygge oven på stikledningen eller at ændre terræn over eller omkring stikledningen uden KFVs forudgående godkendelse.

Efter stikledningens etablering må der ikke på tværs af ledningen, og i et bælte af 1,25 m langs hver side af ledningen udføres terrænregulering, der kan medføre risiko for ledningens fysiske tilstand, eller som kan medføre, at tilgængeligheden af ledningen vanskeliggøres.

Blivende anlæg placeret indenfor nævnte 2,5 m bælte langs ledningen, kan kun finde sted, når stikledning placeres i en kanal eller foringsrør, hvor den ikke kan udsættes for fysisk påvirkning og uproblematisk kan udskiftes.

Giver forhold hos Kunden anledning til flytning af stikledningen, udføres arbejdet af KFV efter aftale med ejeren og for dennes regning.

#

#

#

- 2.11. Hvis en stikledning ved forøget varmebehov viser sig utilstrækkelig, undersøges det først om afkølingsforhold kan forbedres samt omkostninger hertil. Kan tilstrækkelige afkølingsforbedringer ikke gennemføres omkostningseffektivt, foretages en omlægning af stikledning af KFV efter nærmere aftale med Kunden.

Der betales tilslutningsbidrag ved ombygning af vekslerinstallationen, idet ombygning betragtes som nybyggeri.

- 2.12. KFV har til enhver tid ret til at reparere eller udskifte ledningsnet på Kundens ejendom.

Efter udførte anlægs- og reparationsarbejder foretager KFV retablering til samme standard som før arbejdets påbegyndelse.

- 2.13. Stikledningens placering aftales mellem Kunden og KFV, dog under hensyntagen til tekniske forhold og kortest mulig ledningsvej.

Kunden er ansvarlig for fremskaffelse af ledningsoplysninger for sin ejendom. KFV og dennes entreprenør kan ikke gøres ansvarlig for skader, som skyldes mangelfuld eller fejlagtige ledningsoplysninger.

- 2.14. Kunden skal, i det omfang det ikke skaber væsentlige hindringer for grundens eller ejendommens udnyttelse, acceptere, at der føres fjernvarmeledninger gennem ejendommens grund, kælder, m.v. til forsyning af andre kunder. KFV forbeholder sig ret til at tinglyse stikledninger og andre fjernvarmeledninger på Kundens ejendom.

- 2.15. Stikledningen inkl. hovedafspærringsventiler ved ydermur samt afregningsmåler er KFV's ejendom og vedligeholdes af KFV.

For kundeanlæg fra 300 m² og større, ejes og vedligeholdes desuden installationen til og med varmevekslerunit medmindre andet er fastlagt i "aftale om levering af fjernvarme".

- 2.16. KFV leverer varme inden for den aftalte tilslutningseffekt, temperatur og afkøling, som det er fastlagt i "aftale om levering af fjernvarme". KFV er forpligtet til, efter bedste evne, at sikre den normale forsyning på en driftsteknisk og økonomisk forsvarlig måde.

Levering vil under unormale forhold være underkastet indskrænkninger i henhold til KFV's afgørelse herom. I tilfælde af at Kunden ikke følger en af KFV givet påbud om regulering af forbrug under unormale forhold, vil KFV være berettiget til at foretage afbrydelse af eller regulering over for Kunden.

- 2.17. Effektaftaget, den maksimale belastning i kW, beregnes af KFV ud fra følgende: Graddagekorrigeret årforbrug i MWh divideret med en benyttelsestid, der afhænger af bygningens anvendelse, baseret på KFV erfaringstal.

Hvis det specifikke varmebehov [Watt pr. m²] afviger væsentligt i forhold til normal boligopvarmning, skal den maksimale kW-belastning på forhånd aftales med KFV. KFV kan her kræve indgåelse af særlig aftale vedr. priser og betaling.

#

#

Side 7#

#

KFV kan ikke holdes ansvarlig for leveringsproblemer på ejedomme med væsentlig afvigende varmebehov i forhold til "aftale om levering af fjernvarme" hvor Kunden ikke forud har aftalt den maksimale effektbelastning med KFV.

- 2.18. KFV kan gøre indsigelse overfor Kunden og opkræve ekstrabetaling for øget effekt (kW) iht. tarifblad, såfremt stikledning og tilslutningsanlæg skal opdimensioneres.
- 2.19. For nybyggeri skal man ansøge om etablering af fjernvarme. Ansøgningsprocessen er beskrevet udførligt på KFVs hjemmeside under "Priser og bestemmelser". Der findes desuden link til et excel-ark "Nybyggeri skema", der udfyldes og returneres til den anførte mail. Skemaet skal modtages af KFV senest tre måneder før byggeriet igangsættes.

For nybyggeri skal der på forlangede foreligge en energirammeberegning.

KFV foretager på det foreliggende grundlag, en vurdering af det oplyste effektbehov.

Det af KFV vurderede effektbehov, vil blive meddelt kunden/bygherre i forbindelse med indgåelse af leveringsaftalen

Den af Kunden ønskede effekt kan søges øget mod konkret dokumentation for f.eks. bygningsudvidelse, ændret anvendelse mv.

Hvis kunden ønsker en større leveret effekt end vurderet af KFV, har KFV ret til at forlange en beregning af dimensionerende varmetab efter DS 418 og den nødvendige effekt til varmt brugsvand efter DS 439 eller ved dynamisk bygningssimulering.

- 2.20. Oplysning om forurening.

Hvis en ejer af en ejendom er vidende om, at der på ejendommen er forurening eller der har været virksomhed eller aktiviteter, som kan have givet anledning til forurening eller fare herfor, skal ejeren straks meddele dette til KFV.

Er der forurening på en ejendom, (f.eks. asbest, olie eller andre kemikalier) gælder særlige vilkår i forholdet mellem kunden og KFV. Kunden får oplysning om vilkårene, når oplysninger om forurening meddeles KFV.

3. Ejerskifte/lejerskifte

- 3.1. Ejer/lejerskifte skal meddeles KFV. I forbindelse med ejer/lejerskiftet fjernaflæses måleren med henblik på udarbejdelse af opgørelse. Anmodning herom skal meddeles KFV senest 14 dage før ejer/lejerskifte.

Den hidtidige ejer/lejer er forpligtet til at betale for varmemeforbruget efter afregningsmåler, indtil ejer/lejerforholdet ophører eller overgår til den nye ejer/lejer.

Ejers forpligtigelser:

#

#

Side 8#

#

- Ejeren skal meddele ejer- og kundeskifte skriftligt til KFV, så snart ejer har kendskab til datoen for ophør af et "lejemål" /varmekundeforhold.
- Lider KFV tab på grund af ejers manglende øjeblikkelige meddelelse om datoen for en direkte forsynet lejer eller andelsbolighavers fraflytning, hæfter ejer for KFV tab.
- Ejer er forpligtet til altid at holde KFV orienteret om sin aktuelle adresse, samt eventuelle administrator.
- Hvis ejer ikke ønsker at aftage varmeleverancen, lukkes der for varmen. Man er kunde så længe, der er en installation på adressen. Det er ikke nødvendigt, at der er et varmekonsum for at være kunde - der skal fortsat, uanset forbrug, betales fast bidrag jv tarif.
- Når en direkte forsynet lejer eller andelsbolighaver fraflytter ejendommen, indtræder ejeren i dennes sted, og betaler eventuelt faste bidrag og forbrug efter måler, indtil et nyt direkte kundeforhold med KFV er etableret, og ejer har givet KFV meddelelse om den nye kunde. Ejer er forpligtet til at orientere ny lejer eller andelshaver om dennes forpligtelse af fjernvarmens vilkår, og at indhente lejers/andelshavers accept til at der oprettes et direkte kundeforhold mellem lejer/andelshaver og KFV.
- Den hidtidige ejer skal drage omsorg for, at den nye kunde indtræder i den hidtidige ejers eller kundes forpligtelser overfor KFV.
- En kunde kan ikke over for KFV påberåbe sig en ejers forsømmelse af ovenstående bestemmelser.

Lejers forpligtelser:

- Lejer skal senest 14 dage inden fra flytning af lejemål have oplyst dato for flytning til KFV skriftligt pr. mail eller lign. eller via e-forsyning (selvbetjeningsordning)
- Så længe lejer/andelshaver ikke har meldt flytning til KFV, hæftes der for forbruget.

Eventuelt gebyr for flytteopgørelse fremgår af KFVs til enhver tid gældende tarifblad.

- 3.2. I forbindelse med ejer/lejerskifte og hvor der er tale om direkte kundeforhold, fremsender KFV et "Velkomstbrev" til Kunden, med oplysninger om Kundens indtræden i aftaleforholdet.
- 3.3. Gældende leveringsbestemmelser og tarifblad kan ses på KFVs hjemmeside på adressen www.kogefjernvarme.dk eller rekvireres hos KFV, Nørre Centervej 64, 4600 Køge. Telefon 43 66 03 66.

4. Udtrædelsesvilkår

Udtrædelse af KFV kan finde sted med 1 måneds skriftligt varsel fra Kunden.

Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheds beslutninger.

#

#

Side 9#

#

- 4.1. På udtrædelsestidspunktet er der pligt til at betale:
- a. Skyldige bidrag.
 - b. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved hoved-/fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende KFV.
 - c. KFVs omkostninger ved eventuel fjernelse af de KFV tilhørende anlæg og ledninger på ejendommen i det omfang sådanne ledninger alene vedrører Kundens varmforsyning
 - d. Tilbagebetaling af KFV's investering i tilslutningsanlæg, jv. præciseringer i "aftale om levering af fjernvarme"
- 4.2. En udtrædende Kunde har ikke krav på nogen andel af KFVs formue.
- 4.3. Hvis leveringsforholdet ophører, har KFV efter nærmere aftale, ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningernes forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der i den forbindelse ikke kan opnås aftale, kan KFV anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven.

5. Tariffer

- 5.1. KFV udarbejder tarifferne under hensyntagen til Forsyningstilsynets retningslinjer, og tarifferne vil til enhver tid fremgå af KFVs tariffblad. Afregning af standardgebyrer af enhver art, der indgår som led i fjernvarmforsyningen, finder sted efter de til enhver tid gældende og til Forsyningstilsynet anmeldte tariffer.
- 5.2. KFV er forpligtet til at oplyse såvel ejer som lejer med direkte kundeforhold om tariffer og om ændringer af disse.

Byggemodnings- og Tilslutningsbidrag fremgår af tariffblad, og håndteres som følger:

Byggemodningsbidrag

I forbindelse med udstykning af nye byområder, hvor der skal etableres fjernvarmforsyning, opkræves et byggemodningsbidrag. Bidraget fastsættes til et beløb, der giver KFV dækning for hovedparten af anlægsomkostningerne.

Byggemodningsbidraget skal betales af grundejeren, der udstykker området. Anlæg af fjernvarmeledninger i området påbegyndes ikke, før grundejeren har betalt byggemodningsbidraget.

Tilslutningsbidrag

Der betales et tilslutningsbidrag, efter en trappefordeling, der er afhængig af det bebyggede etageareal, der fremgår af BBR:

1. For bygninger mindre end 300 m², dækker tilslutningsbidraget etablering af stikledning indtil 10 m længde indenfor matriklen. For bygninger på 300 m² og større, dækker tilslutningsbidraget etablering af stikledning indtil 40 m længde indenfor matriklen.

#

2. I 16 bars nettet og ved bygninger på 300 m² eller mere, dækkes ligeledes én varmevekslerinstallation, hvis kapacitet er beregnet på basis af Energirammeberegningen.
3. Ved angivelse af areal menes ”opvarmet areal”. KFV foretager beregning af m² korrektion for bygninger, der ikke skal holdes opvarmet til 20°C.
4. Yderligere længde stikledning, tilslutningsanlæg og vekslerkapacitet afregnes iht. gældende tarifblad.
5. Fakturering af tilslutningsbidrag sker ved fremsendelse af første varmeregning.
6. Stikledning og afregningsmåler varmevekslerinstallation ejes, drives og vedligeholdes af KFV. Ved ejendomme under 300 m² ejes, drives og vedligeholdes varmevekslerinstallation af kunden.

6. Måling af fjernvarmeforbrug, herunder anvendelse af fjernaflæsning

- 6.1. KFV leverer det, for afregning mellem Kunde og KFV, nødvendige måleudstyr og bestemmer afregningsmålerens antal, størrelse, type og placering.
- 6.2. Afregningsmålere ejes og vedligeholdes af KFV, som er berettiget til at udskifte afregningsmålermålere, når det findes påkrævet.
- 6.3. KFV er berettiget til at etablere fjernaflæsningssystem, således at data om varmeforbruget automatisk overføres til varmeforsyningen. KFV anvender fjernaflæsning af afregningsmåleren.
- 6.4. Afregningsmåler(e) må ikke flyttes uden forudgående godkendelse af KFV. De, ved afregningsmålere, anbragte plomber må kun brydes af KFVs personale eller af KFVs dertil bemyndigede personer.

Foretages der indgreb mod afregningsmåler eller plomber, og dette medfører tvivl om målingens korrekthed, annulleres målingen, og KFV beregner forbruget. Indgreb kan medføre politianmeldelse.

- 6.5. Såfremt en Kunde opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget, er dette KFV uvedkommet og afregning vil stadig ske efter hovedmåler.
- 6.6. Med henblik på afregningen af fjernvarmeforbruget, foretages periodiske aflæsninger af afregningsmålere. KFVs personale skal have uhindret adgang til afregningsmålere.
- 6.7. Kan aflæsning ikke opnås ved KFVs henvendelse, kan der udstedes regning baseret på et af KFV beregnet forbrug i overensstemmelse med gældende regler herom.
- 6.8. Er afregningsmåleren ikke fjernaflæst foretager KFV aflæsning, og KFV skal have adgang til installationen efter aftale.
- 6.9. Installationer med fjernaflæsning giver mulighed for hyppige/løbende aflæsninger, uden efterfølgende afregning, udelukkende for afklaring af forhold vedrørende KFVs drift og/eller ledningsnet (varmetab, temperatursvingninger, svingende belastning, løbsk måler) samt forhold, der alene er nødvendige for den daglige drift og kundeservice.

#

#

Side ;#

#

- 6.10. KFV er berettiget til at opkræve betaling for separat måler aflæsning, som rekvireres af Kunden med mindre, at disse udgifter i henhold til 6.14 skal afholdes af KFV.
- 6.11. Såfremt der konstateres fejl ved målingen eller klar uoverensstemmelse mellem det af afregningsmåleren registrerede og det sandsynlige forbrug, kontrolleres afregningsmåleren for eventuelle fejl, og forbruget fastsættes efter de til enhver tid gældende regler for beregnet forbrug, og betalingen reguleres i overensstemmelse hermed. Såfremt Kunden kan dokumentere, at forbruget har været atypisk i afregningsperioden, tages der hensyn til dette i fastsættelsen af forbruget.
- 6.12. Afregningsmålere anses for at vise rigtigt, når denne ved afprøvning i en akkrediteret prøvestand har en relativ måleafvigelse, som er mindre end eller lig med de af myndighederne til enhver tid fastsatte grænser for måleafvigelser. Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til såvel måler aflæsning som måler afprøvning af KFV, og afregning med Kunden reguleres, jf. Dansk Fjernvarmes vejledning om Beregning af fjernvarmeforbrug.
- 6.13. Såfremt Kunden har eller burde have en formodning om, at afregningsmåleren er beskadiget, registrerer forkert eller står stille, er Kunden forpligtet til omgående at underrette KFV herom.
- 6.14. Ved tvivl om afregningsmålerens korrekte visning er KFV berettiget til for egen regning at afprøve afregningsmåleren.

Kunden kan ved skriftlig henvendelse og mod betaling til KFV forlange at få afregningsmåleren afprøvet i henhold til seneste udgave af "Måleteknisk direktiv".

- 6.15. KFV har ret til at flytte måleudstyret, hvis det anses for nødvendigt. Omkostningerne ved flytningen afholdes af KFV.

Ønsker Kunden afregningsmåleren flyttet, skal flytningen godkendes af KFV. Udgiften til flytningen betales i så fald af Kunden.

- 6.16. Kunden giver, ved sin underskrift af leveringsaftale, samtykke til at KFV med henblik på driftsoptimering, kan fjernbetjene veksleranlæggets automatik samt aflæse afregningsmåler. Kunden er ved ejerskifte forpligtet til at videregive denne information til ny ejer. Dataovervågning er underlagt databeskyttelsesloven med tilhørende forordninger. KFV er forpligtet til ved lov ikke at videregive oplysninger til tredjepart.

7. **Betaling m.v.**

- 7.1. Der er betalingspligt for enhver form for fjernvarmelevering.
- 7.2. Endelig afregning af forbruget finder sted hver måned og senest 1 måned efter fraflytning fra ejendommen/lejemålet.

#

#

#

7.3. Hvis der konstateres et unormalt forbrug forårsaget af en defekt varmeinstallation og/eller fejlbetjening af varmeinstallationen, defekt afregningsmåler, målerstop osv., og dette ikke kan henføres til misbrug eller manglende vedligeholdelse, foretages beregning af forbruget, jf. Dansk Fjernvarmes til enhver tid gældende vejledning om Beregning af fjernvarmeforbrug.

7.4. Regninger vedrørende varmeforsyning skal betales til den på regningen anførte betalingsdato.

Sker betaling ikke rettidigt, er Kunden forpligtet til at betale rykkergebyr, jf. KFVs tariffblad samt renter, jf. den til enhver tid gældende rentelov.

Afregning af eventuelle gebyr og renter vil fremgå af særlig gebyrnota, som dækker KFVs omkostninger som følge af restancen. Se desuden punkt 9.2.

7.5. Er betaling af det skyldige beløb ikke sket inden for den anførte betalingsfrist, fremsender KfV et rykkerbrev, hvoraf det fremgår:

- at betalingsfristen er overskredet, og en eventuel gebyrnota vil være vedlagt.
- at såfremt regningsbeløbet ikke er indbetalt senest 10 dage efter rykkerbrevets betalingsdato, vil sagen overgå til inkasso ved advokat.
- at Kunden ved skriftlig eller personlig henvendelse til KfV i almindelighed vil kunne træffe aftale om en betalingsordning, der normalt vil forudsætte, at restancen afvikles over højst 3 måneder, og at Kunden sideløbende med afdragene betaler eventuelle nye forfaldne regninger rettidigt.

7.6. Hvis Kunden ikke inden for den i rykkerbrevet anførte frist, har betalt det skyldige beløb eller truffet aftale med KfV om en betalingsordning, eller hvis en således truffet aftale er misligholdt, fremsender KfV en inkassomeddelelse, hvoraf det fremgår,

- at den forlængede betalingsfrist er overskredet, og at der derfor vil blive opkrævet det varslede inkasogebyr, samt
- at restancen herefter overgår til inkasso ved advokat, hvilket indebærer, at forsyningen vil blive afbrudt, medmindre restancen betales forinden, eller der stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug, ved bankgaranti, kautionsforsikring, depositum eller anden tilfredsstillende garanti, f.eks. garanti fra den sociale forvaltning, eller
- at der træffes aftale om en betalingsordning, hvilket dog ikke kan efterkommes, hvis inkassomeddelelsen er foranlediget af misligholdelse af en tidligere aftalt betalingsordning.

7.7. Opfylder Kunden ikke de i 7.6 anførte betingelser, er KfV berettiget til ved inkassobesøg hos Kunden at afbryde forsyningen, såfremt der ved inkassobesøget ikke opnås betaling af restancen eller stilles sikkerhed for fremtidige leverancer.

- Omkostningerne i forbindelse med betalingsordning, inkassobesøg, afbrydelse og retablering af forsyning vil blive pålagt Kunden.
- Såfremt der er etableret et direkte kundeforhold med en lejer, bør ejeren samtidig informeres om, at forsyningen kan blive afbrudt.

#

#

#

7.8. Forsyningen genoptages, når:

- restancen med påløbne gebyrer, omkostninger vedrørende afbrydelsen og genåbningen, samt eventuelle renter og omkostninger ved restancens inddrivelse er betalt, eller:
- der er stillet sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug (jf. 7.6), eller
- der indgås en betalingsordning, hvilket dog kun kan efterkommes, hvis afbrydelsen ikke er sket som følge af misligholdelse af en tidligere indgået betalingsordning.

7.9. Ved ejer/lejerskifte hæfter den hidtidige ejer/lejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmeleveringen, indtil kundeforholdet ophører.

8. Depositum/anden sikkerhedsstillelse

8.1. KFV kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er en nærliggende risiko for, at KFV uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til Kunden.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af Kundens forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Og der kan kun stilles krav om depositum, såfremt Kunden, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

9. Renter

9.1. Hvis KFV ikke modtager sit tilgodehavende hos en Kunde rettidigt, giver lovgivningen mulighed for at opkræve morarenter af restancebeløbet. I renteloven er fastsat nærmere regler for rentetilskrivning i forbindelse med restancer.

9.2. Standardgebyrer på varmeområdet

KFV anvender følgende standardgebyrer:

- Rykkerskrivelse *)
- Inkassomeddelelse *)
- Lukkebesøg *)
- Genåbning efter lukning *)

*) Momsfrie gebyrer

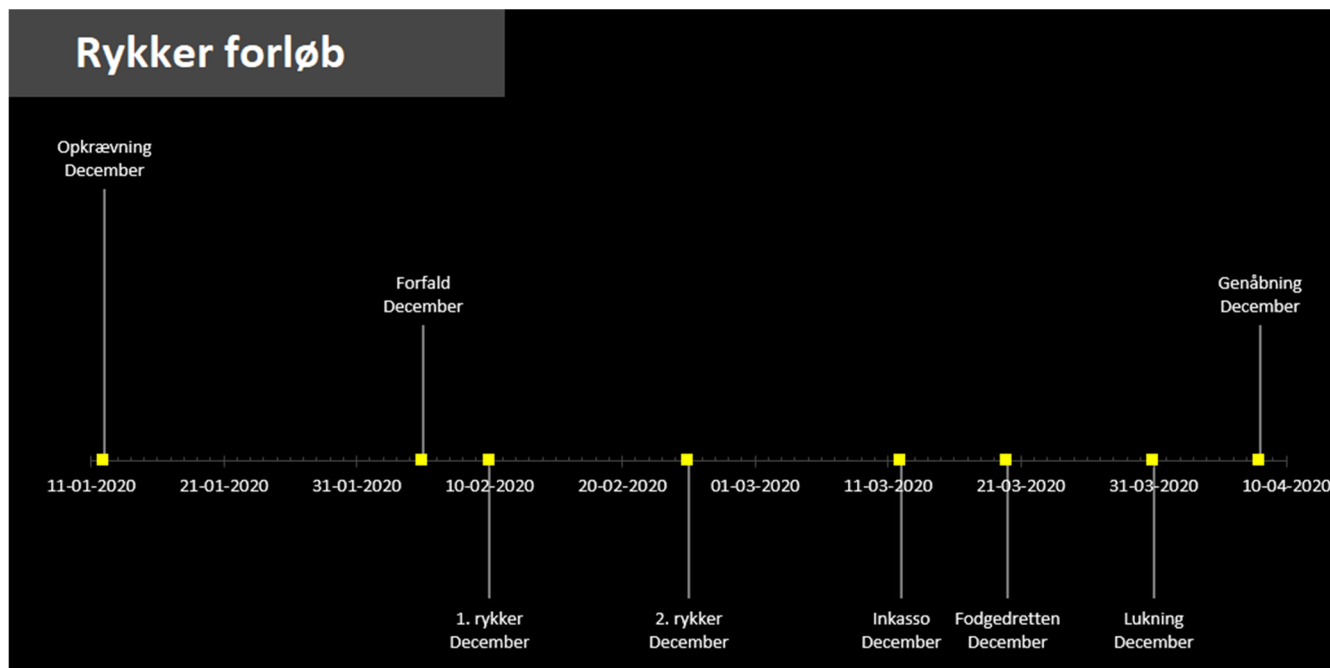
Aktuelle gebyrer og størrelse fremgår af KFVs til enhver tid gældende tarifblad.

9.3. Oversigten viser et forløb, hvor Kunden ikke betaler rettidigt for den opkrævede ydelse.

#

#

#



10. Tilsyns – og klagemyndighed m.v.

For god ordens skyld skal nævnes, at Tilsyns- og klagemyndigheden på energiområdet er:

Forsyningstilsynet

Torvegade 10
3300 Frederiksværk
Tlf.: 41 71 54 00
www.forsyningstilsynet.dk
post@forsyningstilsynet.dk

Forsyningstilsynet varetager tilsyns- og klagefunktionen på energiområdet efter energiforsyningslovene, hvilket vil sige kontrol med priser og generelle leveringsbestemmelser.

Energiklagenævnet

Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg
Tlf.: 72 40 56 00
www.naevneneshus.dk
nh@naevneneshus.dk

Energiklagenævnet behandler klager over myndighedsafgørelser i enkeltsager. Energiklagenævnets afgørelser er endelige administrative afgørelser.

#

#

#

Kundeklager kan rettes til:

Ankenævnet på Energiområdet

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

Tlf.: 41 71 50 00

www.energianke.dk

post@energianke.dk

Ankenævnet på Energiområdet varetager de konkrete civilretslige Kundeklager, som eksempelvis klager over målere, resistanceinddrivelse, flytteafregning, ejerskifte m.v.

#

11. Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne

- 11.1. Nærværende "Almindelige bestemmelser" for fjernvarmelevering er vedtaget af:

 VEKS´ Bestyrelse den **11.december 2020**

og anmeldt til Forsyningstilsynet.

- 11.2. Disse bestemmelser træder i kraft den 1. januar 2021.
- 11.3. KFV er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne.
- 11.4. Ændringer
Meddelelse om ændringer af " Almindelige Bestemmelser" for Køge Fjernvarme, og "Tarifblad" sker ved direkte henvendelse til ejer/lejer. Meddelelse herom gives pr. brev eller via betalingservice- meddelelsen.

Aktuel information om KFVs til enhver tid gældende bestemmelser m.v. kan ses på KFVs hjemmeside www.koegefjernvarme.dk eller rekvireres hos KFV, Nørre Centervej 64, 4600 Køge. Telefon 43 66 03 66