

Takstblad 2022 for Køge Fjernvarme

Gældende takster pr. 1. januar 2022.

Kunder med almindelig prisaftale

Variabel tarif	Ekskl. Moms 498,78 kr./MWh	Inkl. moms 623,44 kr./MWh
----------------	-------------------------------	------------------------------

Fast abonnementsbetaling	Areal jf. BBR ≤500 m ² eller >500 m ² og ≤5.000 m ² eller >5.000 m ²	Ekskl. Moms 1.008,00 kr. 3.990,00 kr. 7.980,00 kr.	Inkl. moms 1.260,00 kr. 4.987,50 kr. 9.975,00 kr.
-----------------------------	---	---	--

Effekt betaling	Areal jf. BBR ≤500 m ²	Ekskl. Moms 21,00 kr./m ²	Inkl. moms 26,25 kr./m ²
	herudover areal fra 500 m ² op til og med 5.000 m ²	18,90 kr./m ²	23,63 kr./m ²
	og efterfølgende areal over 5.000 m ²	15,75 kr./m ²	19,69 kr./m ²

*) Areal der i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) ikke er registreret som beboelse- eller erhvervsareal, indgår med 50%.

Priseksempel for kunder med almindelig prisaftale:

Virksomhed Petersen har et årligt forbrug på 440 MWh og et BBR-mål på 5.500 m². Prisen for fjernvarmen bliver:

Taksttype	Beregningsenhed	Takstgruppe	antal	Enhedspris ekskl. Moms	Pris ekskl. moms	Pris inkl. moms
Variabel tarif	MWh	Kun en gruppe	440	498,78 kr.	219.463,20 kr.	274.329,00 kr.
Fast abonnement	BBR mål m ²	> 5.000 m ²	1	7.980,00 kr.	7.980,00 kr.	9.975,00 kr.
Effektbetaling	BBR mål m ²	≤500 m ²	500	21,00 kr.	10.500,00 kr.	13.125,00 kr.
Effektbetaling	BBR mål m ²	>500m ² og ≤5.000m ²	4.500	18,90 kr.	85.050,00 kr.	106.312,50 kr.
Effektbetaling	BBR mål m ²	>5.000 m ²	500	15,75 kr.	7.875,00 kr.	9.843,75 kr.
Effektbetaling i alt					103.425,00 kr.	129.281,25 kr.
Samlet betaling					330.868,20 kr.	413.585,25 kr.

Brugerinstallation på abonnement

Abonnementspriser på fjernvarme anlæg pr. år	Rumvarme-effektbehov	Model A	
	kW	Ekskl. moms	Inkl. moms
Privatkunder – parcelhus, kæde- og rækkehus	≤15	2.208,00 kr.	2.760,00 kr.
Erhvervskunder inkl. Boligforeninger og institutioner	≤50	4.786,00 kr.	5.982,50 kr.
	≤100	6.598,00 kr.	8.247,50 kr.
	≤150	7.165,00 kr.	8.956,25 kr.

Erhvervskunder inkl. Boligforeninger og institutioner med et rumvarmeeffektbehov større end 150 kW afregnes eft individuelt beregnet abonnementspris, baseret på faktiske omkostninger ifm. Etablering af fjernvarmeanlæg.

Gebyrer ifm. Abonnementsordning på fjernvarmeanlæg	Privatkunder		Erhvervs-kunder	
	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
Nedtagning af fjernvarmeanlæg ved opsigelse af abonnementsaftale	2.400,00 kr.	3.000,00 kr.	Efter faktiske omkostninger	
Teknikerudkald, hvor fejl ikke kan henledes til Køge Fjernvarmes fjernvarmeanlæg	1.200,00 kr.	1.500,00 kr.	1.200,00	1.500,00

Renter og gebyrer for alle kunder

Øvrige gebyrer	Ekskl. Moms	Inkl. Moms
Rykkerskrivelse:	100,00 Kr.	Momsfri
Inkassogebyr:	135,00 Kr.	Momsfri
Lukkebesøg:	375,00 Kr.	Momsfri
Genåbning:	375,00 Kr.	468,75 Kr.

Renter

Rentesats ved forsinket betaling er Nationalbankens officielle udlånsrente med et tillæg på 7% p.a. Der tilskrives renter per påbegyndt måned.

Kampagnetilbud

Fra 2022 til 2027 vil der i områderne ED11, K02, K05, K06, K07, K08 (de konkrete områder er beskrevet i de godkendte projektforslag), blive tilbudt kampagnetilbud på konvertering til fjernvarme (gælder ikke nybyggeri). Kampagnetilbuddet indeholder rabat på tilslutningsbidrag, så alle kan blive tilkoblet fjernvarme for 8.000kr. ekskl. moms for tilslutning og op til 20 meter stikledning. Derudover vil der være halv pris på effektbidraget i 5 år fra den 1. dag, hvor ejendommen bliver forsynet med fjernvarme. De enkelte ejendomme vil blive informeret om hvornår det er sidste frist for at opnå kampagnetilbuddet. Såfremt der ikke sker tilmelding før den pågældende frist, vil det ikke være muligt at opnå kampagnerabat.

Derudover gives der kampagnetilbud på tilslutningsbidraget for nybyggerområderne "Ravnsborg Enge" og Skovgårdene", så alle ejendomme kan blive tilkoblet fjernvarme for 8.000kr. ekskl. moms for tilslutning og op til 20 meter stikledning. Tilbuddet gælder i byggeperioden fra 2022 til 2024.

Tilslutningsbidrag

gældende pr. 1. januar 2022

Tilslutningsbidrag betales for nybyggeri og for eksisterende bygninger.

Tilslutningsbidrag betales af alle ejendomme der tilsluttes fjernvarmenettet.

Tilslutningsbidraget størrelse er afhængig af den ønskede effekt indlagt i ejendommen, og den deraf nødvendige rørdimension på stikledningen, således danner den nødvendige rørdimension for stikledningen beregningsgrundlaget for tilslutningsbidragets Grundpris samt eventuelt tillæg for stikledning udover de 20 meter stikledning, der allerede er indeholdt i Grundprisen – se nedenstående priser.

Dimension stikledning	Grundpris stikledning		Tillæg Ekstra stikledning pr. meter	
	<i>ekskl. moms</i>	<i>Inkl. Moms</i>	<i>ekskl. moms</i>	<i>Inkl. Moms</i>
Dimensioner op til og med Flex 22	25.000,00 kr.	31.250,00 kr.	1.500,00 kr.	1.875,00 kr.
Flex 28	27.500,00 kr.	34.375,00 kr.	2.000,00 kr.	2.500,00 kr.
DN 32	31.250,00 kr.	39.062,50 kr.	3.400,00 kr.	4.250,00 kr.
DN 40	39.100,00 kr.	48.875,00 kr.	3.500,00 kr.	4.375,00 kr.
DN 50	48.900,00 kr.	61.125,00 kr.	3.800,00 kr.	4.750,00 kr.
DN 65	61.100,00 kr.	76.375,00 kr.	4.100,00 kr.	5.125,00 kr.
DN 80	76.300,00 kr.	95.375,00 kr.	4.600,00 kr.	5.750,00 kr.
DN 100	95.400,00 kr.	119.250,00 kr.	5.300,00 kr.	6.625,00 kr.
DN 125	119.300,00 kr.	149.125,00 kr.	6.200,00 kr.	7.750,00 kr.
DN 150	149.100,00 kr.	186.375,00 kr.	6.400,00 kr.	8.000,00 kr.

For priser på andre dimensioner, venligst kontakt Køge Fjernvarme.

Faktureringen af tilslutningsbidraget vil ske samtidig med fremsendelse af den første varmeregning.

Byggemodningsbidrag

I forbindelse med udstykning af nye byområder, hvor der skal etableres fjernvarmeforsyning, opkræves et byggemodningsbidrag. Bidraget ansættes til et beløb, der giver varmeværket dækning for anlægsomkostningerne.

Byggemodningsbidraget skal betales af grundejeren, der udstykker området. Anlæg af fjernvarmeledninger i området påbegyndes ikke, før grundejeren har betalt byggemodningsbidraget.

Prisliste

Foringsrør under bygning pr. meter*	<i>Ekskl. moms</i>	<i>Inkl. moms</i>
Dimension op til og med DN 50	10.000,00 Kr.	12.500,00 Kr.
Dimension større end DN 50	15.000,00 Kr.	18.750,00 Kr.

*Tillæg for foringsrør under bygninger er et tillæg til tilslutningsbidraget uanset, hvor lang stikledningen og tilslutningsanlægget er.

Inde i bygninger er der et 100 % tillæg for ledninger, der er placeret mere end 2,5 meter over gulv samt over nedhængte lofter

	<i>Ekskl. Moms</i>	<i>Inkl. moms</i>
Ekstra Energimåler	5.600,00 Kr.	7.000,00 Kr.