

Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering Køge Fjernvarme

December 2021

Indholdsfortegnelse

TEKNISKE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING	3
1. Anvendelsesområde og definitioner.....	3
2. Tilslutningsbestemmelser	4
3. Udførelse af installationsarbejde	6
4. Etablering af afregningsmåler	7
5. Dimensionering, projektering og udførelse af varmeinstallationer	7
6. Tilslutningsarrangement.....	10
7. Specielle anlæg.....	11
8. Trykprøvning og idriftsættelse	12
9. Driftsbestemmelser for KFV	12
10. Drift & vedligeholdelse af varmeinstallationen	12
11. Ansvar og forpligtelser	13
12. Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne.....	15

TEKNISKE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING

Køge Fjernvarmes forsyningsområde

1. Anvendelsesområde og definitioner

Nærværende "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering" udgør sammen med "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" og "Aftale om levering af fjernvarme" eventuelt »Abonnementsaftalen samt tarifbladet, tilsammen aftalegrundlaget mellem Køge Fjernvarme (KFV) og aftagere af fjernvarme (Ejeren), hvor der er aftalt et direkte kundeforhold.

Afsnit 2 "Tilslutningsbestemmelserne" fastsætter forhold ved tilslutning af en ejendom til fjernvarmeforsyningen.

Afsnit 3 "Installationsbestemmelserne" omhandler forhold vedrørende dimensionering og udførelse af varmeforsyning samt særlige forhold vedrørende områder med lavtemperaturnet (max. 65 grader) og lavtryksnet (max. 6 Bar). Afsnittet henvender sig fortrinsvis til projekterende og udførende af varmeinstallationer. Projekterende og udførende har pligt til også at sætte sig ind i driftsbestemmelserne.

Installatøren, som udfører arbejder på anlæg, som skal/er tilsluttet fjernvarmenettet, skal have VVS-autorisation.

Afsnit 9 "Driftsbestemmelserne" omhandler de forhold, der knytter sig til den almindelige drift og vedligeholdelse af varmeinstallationer samt måling af fjernvarmeforbrug. Driftsbestemmelserne henvender sig ligeledes til forbrugerne.

Definitioner:

Det ledningsnet, der etableres fra hovedledningen til ejendommens hovedafspærringsventiler, benævnes i det følgende som "stikledningen". Hvis KFV finder det hensigtsmæssigt, vil der kunne etableres en fordelingsledning til forsyning af to matrikler, der vil i disse tilfælde være tale om en fælles forsyningsledning, som herefter deles i to stikledninger til hver sin matrikel.

Det ledningsnet, der etableres mellem hovedafspærringsventiler og fjernvarmeunit, benævnes i det følgende som "tilslutningsanlægget".

2. Tilslutningsbestemmelser

- 2.1. Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen fremsendes skriftligt til KfV af Ejeren af ejendommen, der ønskes tilsluttet.

Anmodningen skal indeholde oplysninger om ejendommens beliggenhed, størrelse, årligt varmebehov og maksimalt varmeeffektbehov samt en oversigtstegning, der viser den ønskede stikledningsindføring i ejendommen inkl. placering af hovedhaner.

KfV afgør i det enkelte tilfælde, om tilslutning til fjernvarmeforsyning kan finde sted.

Såfremt KfV kan imødekomme Ejeren anmodning om tilslutning, sender KfV en Aftale om fjernvarmelevering som Ejeren underskriver og returnerer til KfV.

- 2.2. Ved nybygninger aftales og placeres stikledningen iht. proceduren beskrevet under Almindelige Bestemmelser for fjernvarmelevering, afsnit 2.

- 2.3. Dimensionering og etablering af stikledning og hovedhaner.

KfV fastsætter stikledningens og hovedhanernes placering efter drøftelse med Ejeren og under hensyntagen til de tekniske forhold i distributionsnettet og på ejendommen herunder andre ledninger mv. Stikledningen placeres som udgangspunkt efter den kortest mulige føringsvej.

KfV ejer stikledningen frem til hovedhanerne. Hovedhaner placeres udvendigt i skab eller umiddelbart inden for ydervæg (Leveringsgrænse 1). Hvis det undtagelsesvis ikke er muligt, skal der træffes aftale med KfV forud for arbejdets udførelse. Stikledningen skal være udskiftelig og lægges i foringsrør ved skjult installation.

Hos kunder, der indgår aftale om abonnementsordning på fjernvarmeunit, udgør fjernvarmeuniten Leveringsgrænse 2. jf. Bilag med PI-diagrammer på KfV's hjemmeside.

KfV forbeholder sig ret til at stille krav om, at hovedhanerne placeres i udvendigt stikindføringsskab.

Dimensioneringen af stikledningen udføres af KfV under hensyntagen til ejendommens effektbehov på tilslutningstidspunktet.

KfV kan alt efter forhold og omfang være behjælpelig med at fjerne/flytte beplantning uden beregning. KfV tager intet ansvar for, om beplantning overlever evt. flytning.

Et område på 1 meter på hver side af stikledningen skal holdes frit iht. bestemmelserne. Ønsker Ejeren ikke dette, kan Ejeren høre KfV, om det er muligt at lægge stikledningen i et foringsrør, så den kan udskiftes uden opgravning af hele længden. Ekstraomkostninger i denne forbindelse afholdes af Ejeren.

- 2.4. Etablering af fælles stikledning eller distributionsledning

KfV kan etablere en fælles stikledning eller udnytte en allerede eksisterende stikledning til forsyning af flere ejendomme med selvstændige afregningsmålere, hvis KfV finder det hensigtsmæssigt.

KFV kan efter aftale med Ejeren føre en fælles stikledning eller en distributionsledning gennem Ejeren's ejendom.

Hvis der træffes særlige aftaler af teknisk eller økonomisk karakter, kan der tinglyses en deklARATION, såfremt en af parterne ønsker dette. KFV foranlediger og betaler dette.

2.5. Ejeren's oplysningspligt ifm. etablering af stikledning

I forbindelse med fastsættelse af stikledningens placering har Ejeren pligt til at oplyse om placeringen af eventuelle ledninger eller andre nedgravede genstande på grunden inden gravearbejdet påbegyndes samt at oplyse om eventuelle skjulte installationer i bygningen, inden gennem boring af sokkel/gulv/væg foretages.

Ved ny tilslutning skal Ejeren fremsende målsat tegning over kloak, vand, kabler mv. på grunden til KFV.

Hvis det er nødvendigt at ændre ledninger, installationer eller andet på ejendommens område, for at stikledningen kan etableres, skal dette ske på Ejeren's foranledning, og omkostningerne hertil påhviler Ejeren.

KFV påtager sig ikke erstatningspligt i forbindelse med eventuelle beskadigelser på ledninger, installationer eller andet, der ikke er oplyst om.

Ejeren kan ifalde ansvar og erstatningspligt, såfremt der ikke er givet de korrekte oplysninger, og det medfører øgede omkostninger for KFV.

2.6. Retablering efter etablering og øvrigt arbejde på stikledning.

Efter KFV'S etablering af stikledningen til ejendommen samt efter udskiftning eller andet vedligeholdelses- og reparationsarbejde på denne udført af KFV, er KFV ansvarlig for følgende retablering: En tilmuring og efterpudsning af grundhullet i muren/gulvet/soklen. Reparationen udføres på en ordentlig måde efter god byggeskik, men det må ikke forventes, at stikindføringen ikke efterlader sig synlige spor.

Efter retableringen overgår almindelig vedligeholdelse af stikledningsindføringen (tætheden af gennemføringen i sokkel/gulv) til Ejeren.

En tilfyldning af det opgravede areal samt nedlægning af optagne fliser eller gensåning af græs.

Ejeren er selv ansvarlig for udførelse af- og omkostninger til øvrig udvendig retablering, herunder plantning af træer og buske eller retablering af andre former for haveanlæg, som er etableret inden for 1 meter på hver side af dennes placering.

Ejer må selv sørge for øvrig indvendig reetablering af væge, gulve og lofte (malerarbejde, flisearbejde, tømre og snedkerarbejde samt reetablering af andre overflader og anden belægning.)

Efter at enendommens stikledning er etableret, udfyldes det opgravede areal, asfalt-belægning reetableres, optagne fliser nedlægges og eventuelt græs reetableres med

græsfrø. Ejer må selv sørge for øvrig udvendig reetablering herunder plantning af træer og buske.

2.7. Varmeanlæggets placering.

Ejeren stiller rum til rådighed for tilslutningsanlægget. I rummet skal forefindes lovlig elinstallation samt gulvafløb eller anden mulighed for afløb for sikkerhedsventiler.

For eksisterende byggeri er dette typisk "varmecentralen" eller fyrrummet.

For nybyggeri vurderes pladskrav, før byggeriet påbegyndes, og rummet tilpasses KFV's behov.

Størrelse på vekslerinstallation oplyses af KFV på basis af de oplyste endelige dimensioneringsforhold. Der skal som minimum være en fri afstand på 0,8 m til servicering ved veksleranlæg på minimum 3 sider.

3. Udførelse af installationsarbejde

Varmeinstallationer, der tilsluttes KFV ledningsnet, skal projekteres og udføres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende love, bekendtgørelser, normer og standarder samt de krav, der er indeholdt i KFV Almindelige og Tekniske Bestemmelser for fjernvarmelevering.

Er installationerne ikke projekteret og udført i overensstemmelse med ovenstående, kan KFV kræve de pågældende installationer ændret. Sker dette ikke, er KFV af sikkerhedsmæssige og/eller driftsmæssige grunde berettiget til at nægte installationerne tilsluttet.

Ved abonnementsordning tilhører fjernvarmeenheden KFV, som indkøber og installerer enheden i Ejers ejendom jf. "Abonnementsaftalen" og de til enhver tid gældende love, bekendtgørelser, normer og standarder samt de krav, der er indeholdt i KFV Almindelige og Tekniske Bestemmelser for fjernvarmelevering, jf. 5.2.

- 3.1. Ejergænsen imellem KFV og Ejeren er placeret på varmevekslerens tilslutninger på sekundærsiden for "større anlæg". For øvrige kunder, er ejergænsen ved hovedafspærringsventilerne. Se yderligere relevante tegningsbilag på hjemmesiden af anlægstyper.

For alle anlæg: Hovedafspærringsventiler samt afregningsmåler ejes af KFV.

- 3.2. Hvis varmtvandsbeholderen er godkendt til fjernvarme og til et tryk på 16 bar, der er gældende for KFV's net, tilsluttes varmtvandsbeholderen efter trykprøve på primærsiden. Ejergænsen er ved afspærringsventil på afgang til varmtvandsbeholderen på flange eller sammenføjning efter ventil sæt på fjernvarmeunit. Dette betyder, at KFV ejer afspærringsventilerne.

Varmtvandsbeholder og tilhørende komponenter både på primærsiden og sekundærsiden af varmtvandsbeholderen ejes af Ejeren. Se relevante bilag på hjemmesiden.

- 3.3. Hvis varmtvandsbeholderen ikke er godkendt til fjernvarme og til det tryk, (16 bar), der er gældende for KfV's net, skal denne skiftes til en ny beholder, som overholder kravet. Varmtvandsbeholder eller gennemstrømningsvandvarmer skal altid placeres på primærsiden af fjernvarmeinstallationen.
- 3.4. Arbejder på ejendommens varmtvandsbeholder med tilhørende komponenter på primærsiden af vekslerinstallationen, skal udføres af firmaer med autorisation som VVS-installatør i henhold til lovbekendtgørelse LOV nr. 401 af 28. april 2014 med senere ændringer. Firmaet bør endvidere være tilsluttet Fjernvarmebranchens registreringsordning for servicemontører. Det fremgår af hjemmesiden www.fjr-ordning.dk, hvilke firmaer, der er tilsluttet ordningen. Varmeinstallationer, der tilsluttes KfV ledningsnet, skal projekteres og udføres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende love, bekendtgørelser, normer og standarder samt de krav, der er indeholdt i 5.2.
- 3.5. Er installationerne ikke projekteret og udført i overensstemmelse med ovenstående, kan KfV kræve de pågældende installationer ændret. Sker dette ikke, er KfV af sikkerhedsmæssige grunde berettiget til at nægte installationerne tilsluttet.
- 3.6. Såfremt der installeres komponenter, som i forhold til KfV's driftsbestemmelser (se afsnit 9) kræver andre tryk- eller temperaturforhold, er KfV ikke forpligtet til at ændre sine driftsforhold.
- 3.7. Indbyggede komponenter må ikke generere generende støj i rørsystemet og skal monteres således, at strukturstøj undgås. Bygningsreglementets krav om støj fra tekniske installationer skal overholdes. I modsat fald kan KfV kræve komponenterne udskiftet for Ejerens regning.
- 3.8. Alle varmeinstallationer skal opbygges og indreguleres til en vandstrøm, der sikrer bedst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Dette gælder både rumvarmeanlæg og anlæg til produktion af varmt brugsvand.

For eksisterende byggeri, tilbyder KfV assistance med anbefalinger til Ejeren om, hvorledes temperaturkravet kan overholdes.

4. Etablering af afregningsmåler

- 4.1. KfV installerer, ejer og vedligeholder afregningsmålere.
- 4.2. Afregningsmålere forsynes fra 230V-nettet. El-tilslutningen skal udføres med nøgleafbryder, der sikrer strømforsyningen til afregningsmåleren. Ejeren betaler elforbruget.

5. Dimensionering, projektering og udførelse af varmeinstallationer

- 5.1. Dimensioneringsgrundlag.

Ved nybyggeri, større ombygninger eller væsentlige ændringer i eksisterende varmeanlæg:

Bygningers varmesystemer, der tilsluttes fjernvarme, dimensioneres for temperatursæt 60 °C/30 °C ved -12 °C udetemperatur.

Brugsvandsanlæg dimensioneres for temperatursæt 60 °C/30 °C på opvarmningssiden og i øvrigt jf. DS 439.

For ovenstående, må fjernvarmereturtemperaturen ikke overstige: 35 °C fra veksler for varmeanlæg, 30 °C fra brugsvandsanlæg.

For eksisterende byggeri:

For eksisterende byggeri søges fjernvarmereturtemperaturen så vidt muligt begrænset til:

Højest 50 °C fra veksler for varmeanlæg samt fra brugsvandsanlæg.

Driftsforhold for fjernvarme:

Fjernvarmen fremføres som varmt vand med en fremløbstemperatur, der af KfV reguleres efter klimatiske forhold (udetemperatur og vindstyrke) varierende mellem 70 °C om sommeren og 85 °C om vinteren.

Maksimalt forekommende driftstryk er normal 16 bar. Trykdifferencen mellem hoved afspærringsventiler for frem- og returløb udgør minimum 0,5 bar og maksimum 13,5 bar.

Sikkerhedsmæssig dimensionering:

Primærinstallationer skal udføres til 16 bars driftstryk ved en temperatur på 110 °C.

Områder med lavere tryk og temperatur kan forekomme, KfV oplyser, hvor nettet er udlagt til lavere tryk og temperatur. Se også pkt. 7.3

5.2. Projektering og udførelse

Enhver varmeinstallation skal projekteres og udføres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

På udgivelsestidspunktet er endvidere følgende bestemmelser gældende på området:

- Dansk Fjernvarmes Vejledning - Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering
- Dansk Fjernvarmes Vejledning - Brugerinstallationer
- Dansk Fjernvarmes Vejledningstillæg - Bedre Brugerinstallationer
- Bygningsreglementet BR 18
- Dansk Ingeniørforenings Regler for beregning af bygningers varmetab. (DS 418)
- Dansk Ingeniørforenings Norm for varmeanlæg med vand som varmebærende medium. (DS 469 inkl. tillæg)
- Dansk Ingeniørforenings Norm for vandinstallationer. (DS 439 inkl. tillæg)

- Dansk Ingeniørforenings Norm for termisk isolering af tekniske installationer. (DS 452 inkl. tillæg).
- Arbejdstilsynets "Forskrifter for ufyrede varmtvandsanlæg."
- AT bekendtgørelse Nr. 743
- Trykbærende udstyr, Trykudstyrsdirektiv 97/23/EC (PED)

6. Tilslutningsarrangement

- 6.1. Henvender sig specielt til installatøren
- 6.2. Forbindelsen mellem fjernvarmens hovedventiler og ejendommens varmeanlæg skal udføres så enkelt og overskueligt som muligt, efter aftale med KfV.

Mindre anlæg:

Det er Ejerens valg, om man vælger en abonnementsordning eller en traditionel fjernvarmeløsning.

Ved traditionel fjernvarme:

Tilslutningsarrangementet for mindre anlæg, som forbinder KfV med Ejerens varmeinstallation, skal udføres med standardunits, der opfylder dimensioneringskravene i afsnit 5.1. og efter KfV'S principdiagram for brugerinstallationer (Bilag til tekniske bestemmelser jf. hjemmesiden). Det anbefales, at der altid anvendes energimæssigt optimale units og pumper

Ved abonnementsordning med installation:

KfV indkøber, tilslutter og konfigurer fjernvarmeenheden jf. "Abonnementsaftalen"

Større anlæg, mere end 40 kW:

Det er Ejerens valg, om man vælger en abonnementsordning eller en traditionel fjernvarmeløsning.

Ved traditionel fjernvarme:

Større anlæg og anlæg, der ikke kan udføres med standardunits, skal principielt udføres som vist på KfV'S principdiagram for brugerinstallationer (Bilag til tekniske bestemmelser jf. hjemmesiden).

Ved abonnementsordning:

KfV indkøber, tilslutter og indregulerer fjernvarmeenheden jf. "Abonnementsaftalen"

- 6.3. Installationer til varmt brugsvand skal som minimum kunne overholde dimensioneringskravet til afkøling.
- 6.4. Det er muligt at anvende gennemstrømningsvandvarmer i forbindelse med ladekreds til evt. bibeholdt egnet varmtvandsbeholder i selve fyrrummet. Derudover skal anvendelse af gennemstrømningsvandvarmere godkendes af KfV.

For eksisterende byggeri med eksisterende decentrale gennemstrømningsvandvarmere og varmtvandsbeholdere, vil der skulle holdes en vis minimumsfremløbstemperatur på sekundærsiden, som i stilstandsperioder vil betyde en øget returtemperatur. KfV afgør i hvert enkelt tilfælde, hvorvidt der kan dispenseres fra afkølingskravet.

7. Specielle anlæg

7.1. Tilslutning af specielle anlæg, f.eks. ventilationsanlæg, varmluftaggregater, strålevarmepaneller, svømmebade, procesvarmeanlæg, gartnerier samt virksomheder med et særligt stort behov for varmt brugsvand og/eller ventilation m.v., skal i hvert enkelt tilfælde aftales nærmere med KfV af hensyn til dimensionering af effektbehov, samt placering af stikledning og afregningsmåler.

7.2. Interimsvarme ved nybyggeri - byggevarme.

På amodning fra nybyggeriets bygherre leverer, tilslutter og driver KfV en interimskedel til varmforsyning under byggeriet frem til ibrugtagningstidspunktet eller til fjernvarmelevering er mulig.

Interimskedlen leveres senest 3 måneder efter bygherre første gang retter henvendelse til KfV om forsyning af fjernvarme, og såfremt bygherre rettidigt oplyser KfV om de endelige dimensioneringsforhold.

Bygherre skal levere en godkendt energirammeberegning til fastlæggelse af den nødvendige fjernvarmetilslutning.

Interimskedlen placeres udvendigt nær stikindføringen, eller hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til placering af det kommende fjernvarmestik.

Bygherre leverer elforsyning til interimskedlen m.v., samt betaler for el-forbrug. KfV leverer interimsvarme, som betales af bygherre og afregnes til fjernvarmetarif.

Det permante fjernvarmestik afsluttes inden for ydermur med hovedhaner.

For større anlæg:

Der skal disponeres tilstrækkeligt areal til KfV's vekslerinstallation i det teknikrum, hvor fjernvarmestikket føres ind, se tegninger på hjemmesiden.

Filter, hovedpumpe, ekspansionsbeholder og varmtvandsbeholder leveres og monteres af bygherre.

Efter færdiggørelse af byggeriet - og når fjernvarme er klar til levering - fjernes/ hjemtages interimskedel af KfV.

7.3. Lavtemperatur/tryk anlæg.

KfV planlægger at kunne etablere lavtemperaturnet/lavtryksnet, hvor direkte forsyning uden varmeveksler tillades. Dette gælder specielt i forbindelse med udstykning af nye byområder, der skal fjernvarmeforsynes.

I lavtemperaturnet/lavtryksnet skal der anvendes gennemstrømsvarmevekslere.

Dimensioneringskrav:

I lavtemperatur/lavtryksnet vil fjernvarmefremløbstemperaturen være minimum 45 grader og maksimalt 60 grader. Returtemperatur fra Ejeren må ikke overstige 40 grader. Differenstrykket varierer mellem 0,5 og 4 bar ved hovedafspærringsventilerne.

Fjernvarmen leveres ved hovedafspærringsventiler og ejergrænser er jf. tegninger på hjemmesiden.

8. Trykprøvning og idriftsættelse

- 8.1. "Større anlæg": Fjernvarmeinstallationen ejes af KFV til tilslutningen på sekundærsiden af varmeveksleren. Det er KFV's ansvar at kontrol af komponenter og trykprøvning af primærsiden er foretaget.

Trykprøve:

Alle nyanlæg, der tilsluttes fjernvarme skal trykprøves til 1,5 gange designtryk (1,5 x 16 = 24 bar) og synes og godkendes af KFV, inden de tilsluttes.

Specielt for anlæg placeret i lavtemperatur/ lavtryksområdet:

Alle nyanlæg, der tilsluttes fjernvarme skal trykprøves til 1,5 gange designtryk (1,5 x 10 = 15 bar) og synes og godkendes af KFV, inden de tilsluttes.

- 8.2. Varmtvandsproduktionsenheder, der skal udskiftes eller repareres, skal altid anmeldes til KFV på anmodning fra Ejeren. KFV skal efterfølgende godkende en ny trykprøvning.

9. Driftsbestemmelser for KFV

- 9.1. Der henvises til Dimensioneringsgrundlag, afsnit 5 samt:

- 9.2. KFV har pligt til at opretholde en regelmæssig forsyning med fjernvarme til rumopvarmning og varmt brugsvand. KFV forbeholder sig ret til - så vidt muligt med forudgående varsel - at kunne standse forsyningen ved udførelse af nyttilslutninger, ledningsændringer og reparationer eller ved en force majeure situation.

Større ledningsarbejder vil så vidt muligt blive udført udenfor den egentlige fyringssæson. Kortvarige, nødvendige afbrydelser i forbindelse med havari kan foretages uden varsel.

KFV er ikke ansvarlig for eventuelt driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne egen driftstabsforsikring.

10. Drift & vedligeholdelse af varmeinstallationen

- 10.1. Fjernvarmevandet skal afkøles således, at returtemperaturen ikke overstiger 45 °C. Afkølingen af fjernvarmevandet kan primært sikres ved en korrekt dimensionering af ejendommens varmeplader, reguleringssystemer og indregulering.

10.2. Ejendommens varmeinstallation (varmeanlæg på sekundærsiden og varmt brugsvands anlæg) skal dimensioneres, styres, reguleres og overvåges således, at fjernvarmevandet afkøles jf. Afsnit 5.

10.3. Ved store Kunder > 100 kW kan der etableres et spædevandsanlæg incl. vandmåler, og Ejeren kan således købe fjernvarmevand (behandlet vand) i henhold til målerforbrug.

Ved større anlæg, hvor der er etableret spædevandsanlæg, skal reglerne for påfyldning overholdes. KfV skal orienteres ved større påfyldninger (> 2 m³/h) før hver påfyldning.

Udgiften til påfyldning skal afholdes af Ejeren.

Ved direkte tilslutning i lavtemperaturområdet, er Ejeren ansvarlig for, at der ikke sker umålt aftapning eller spild af fjernvarmevand i bygningen.

10.4. Leverings-og vedligeholdelsesgrænsen af fjernvarmeinstallationen for små og større anlæg, fremgår af de tekniske diagramtegninger på hjemmesiden.

Det er altid Ejeren, der ejer og har ansvaret for vedligeholdelse af varmtvandsinstallationen undtagen kunder, der har abonnementsordning med fjernvarmeunits, hvor gennemstrømningsvandvarmeren er under 50 kW. Her er det KfV, der vedligeholder gennemstrømningsvandvarmeren, når denne er indbygget i fjernvarmeuniten.

Komponenter til regulering af fremløbstemperaturen indstilles af KfV. Hvis disse indstillinger ændres eller plomber brydes, kan Ejeren stilles til ansvar og skal betale for udskiftningen af defekte komponenter og genetablering af indstillinger og plomberinger.

10.5. Driftsforstyrrelser i ejendommens varmeinstallation på primærsiden afhjælpes jf. ejergrænsen.

Driftsforstyrrelser i bygningens/ejendommens varmeinstallation i øvrigt afhjælpes af Ejeren og for Ejerens regning.

10.6. Afregningsmåler udskiftes efter regler fastsat af KfV.

10.7. I tilfælde af brand, rørbrud eller lignende bør begge hovedafspærringsventiler lukkes, og aftapningsventilerne på varmeinstallationen bør åbnes. Hovedafspærringsventilerne skal enten være helt åbne eller helt lukkede, og de må ikke bruges som reguleringsventiler.

Adgang til hovedafspærringsventiler skal altid friholdes for KfV's adgang.

Særligt for kunder med tilslutningseffekt > 2 MW: Forsynes jf. AT bekendtgørelse med udvendig fjernbetjening af hovedafspærringsventiler. Ejeren skal tåle montage af udvendig KfV ventilskab på ydermur.

11. **Ansvar og forpligtelser**

11.1. KfV's personale skal, så længe Ejerens anlæg er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, til enhver tid have fri adgang til alle dele af varmeinstallationen, som er i direkte forbindelse med KfV's forsyningsnet for eftersyn, trykprøvning, aflæsning samt afbrydelse.

- 11.2. Ejeren er, såfremt det skyldes fejl eller forsømmelser fra dennes side, ansvarlig for beskadigelse af KFV's ejendom på matriklen.

KFV har intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, der er opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikt, svigtende råstofftilførsel eller andre forhold, som er uden for KFV's kontrol.

I tilfælde af skade på ting - herunder skade på fast ejendom - er KFV's ansvar begrænset til 5 mio. DKK.

IKRAFTTRÆDEN m.v.

12. Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne

12.1. Nærværende "Tekniske bestemmelser" for fjernvarmelevering er vedtaget af:

 VEKS' Bestyrelse den 17.december 2021

og anmeldt til Forsyningstilsynet.

12.2. Disse bestemmelser træder i kraft den 1. januar 2022.

12.3. KFV er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne.

12.4. Ændringer

Meddelelse om ændringer af "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering", og "Tarifblad" sker ved direkte henvendelse til ejer/lejer. Meddelelse herom gives pr. brev eller via betalingservice-meddelelsen.

Aktuel information om KFV's til enhver tid gældende bestemmelser m.v. kan ses på KFV's hjemmeside www.koegefjernvarme.dk eller rekvireres hos KFV, Nørre Centervej 64, 4600 Køge. Telefon 43 66 03 66.